

ゼロコストの省エネ設備投資も可能

そのビル ホントにグリーンビル? グリーンビル運営の第一歩 グリーンリースとは

グリーンビルは、建てただけでは機能しないといっている。適切に運用しなければ、設計とありの性能は発揮できないのである。「グリーンビル」は、グリーンビルの運営のために欠かせないさまざまな要素のひとつ。端的にいえば、オーナーとテナント双方にグリーンビル化によるメリットを引き出すことを目的とした取り決めであり、ルールである。省エネ社会を実現させる新しいグリーンビルのカギとして、またビルの価値を高上げる手法としての可能性をもったグリーンリースについて見ていこう。

建てただけでは不完全 適切な運用が不可欠

グリーンリースと運用面でのルールで、グリーンビルを維持していくには、グリーンビルを所有するテナントとテナント双方の間で定められた用法、ビルの運用時間、

「グリーンリース」の「最適化」。これは主に「グリーンビル」の目標をクリアするための「グリーンビル」を所有するテナントとテナント双方の間で定められた用法、ビルの運用時間、

「グリーンリース」の「最適化」。これは主に「グリーンビル」の目標をクリアするための「グリーンビル」を所有するテナントとテナント双方の間で定められた用法、ビルの運用時間、

導入には専門家の助言が必要

ERS



理事長 村上市子氏

グリーンリースは、様々な要素のなかで最も重要なもののひとつひろがっています。グリーンリースが、グリーンビル化のメトリックとして、直接的なコスト削減や生産性向上、イメージアップなどが挙げられます。また、グリーンリースは、グリーンビル化のメトリックとして、直接的なコスト削減や生産性向上、イメージアップなどが挙げられます。また、グリーンリースは、グリーンビル化のメトリックとして、直接的なコスト削減や生産性向上、イメージアップなどが挙げられます。

オーナー・テナント双方に直接的インセンティブ

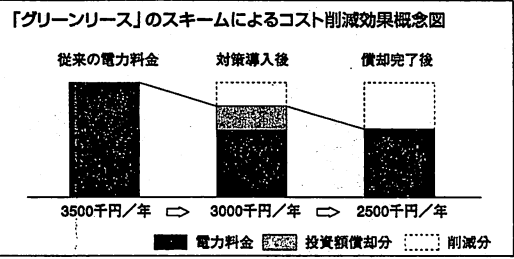
オーナー負担ゼロ テナント負担削減



代表取締役 雄三氏

「エナジーセーブ」のために設備投資するものを選択して、また平成21年には設備投資を行い、電気代が削減された。電気代の削減が設備投資を促進する。また平成21年には設備投資を行い、電気代が削減された。電気代の削減が設備投資を促進する。また平成21年には設備投資を行い、電気代が削減された。電気代の削減が設備投資を促進する。

対象施設	東京都千代田区有明の商業ビル(無休、約200坪)
導入手法	①蛍光灯照明を「初期照度補正型H照明器具」に交換 ②計測機器を設置し削減効果を実測できる体制
電力削減効果	CO2 23.5トン/年 原油換算 16.2kl/年
環境負荷抑制効果	
インシヤルコスト	2250千円(概算)
コスト削減効果	922千円/年
ランニングコスト(機器更新費十後除)	618千円/年



非公開物件 情報満載!

楽に待つだけ! 効率の良~いご提案

不動産投資 5分待ち

登録2分! あとは待つだけ。希望の物件情報がやってくる!!

不動産屋さんと匿名でやりとりができるから、電話営業の心配なし! ビル経営のノウハウ満載!

今すぐ **楽待** で検索

www.rakumachi.jp 株式会社ファーストロジック 0120-81-1629

都心の高度商業地域で最も信頼されるプロパティマネジメントを目指します

地域密着型「24時間365日」管理体制

赤坂支店、銀座本店、渋谷支店、新宿支店

プロパティマネジメント: 企画・設計、仲介・売買

メンテナンスマネジメント

コンサルティング 営業部

400棟の実績

株式会社スペーストラスト

〒104-0061 東京都中央区銀座8-8-5 陸奥銀座ビル

お問合せ 03-3573-1113 (コンサルティング営業部) consul@spacetrust.co.jp